



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

/497

30/4/21

Certificate No.	: IN-PB10986678771318T
Certificate Issued Date	: 29-Apr-2021 12:58 PM
Certificate Issued By	: pbgurgous
Account Reference	: NONACC (BK)/ pbcorbk02/ ZIRAKPUR/ PB-SN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPBCORBK0222302529341865T
Purchased by	: ROSHAN KUMAR
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND AT VILLAGE DYALPURA SUB TEHSIL ZIRAKPUR
Area of Property	: 2.0 Bigha 2.0 Bishwa
Consideration Price (Rs.)	: 1,25,00,000 (One Crore Twenty Five Lakh only)
First Party	: RANDHIR KAUR AND OTHERS
Second Party	: SHIVA DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	: SHIVA DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 7,50,100 (Seven Lakh Fifty Thousand One Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

Roshan

Harminder A
Mokhinae Singh
Rajinder Singh
Jasdeep Singh
Harinder Singh

QT 0001356873

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.e-stamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of this certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No PB1145291205886
Issue Date 30-APR-2021 11:10
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No IN-PB10986678771318T
Purchased By SHIVA DEVELOPERS
Registration Fees Paid By SHIVA DEVELOPERS
Property Description LAND AT VILLAGE DYALPURA SUB TEHSIL ZIRAKPUR
Purpose 23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 125125
Mutation Fees	₹ 600
Pasting Fees - English	₹ 0
Pasting Fees - Punjabi	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 5000
Infrastructure Development Fees	₹ 125125
Service Charges	₹ 50
Total Amount	₹ 256100
(Rupees Two Lakh Fifty-Six Thousand One Hundred Only)	

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>.



Mohinder Singh

Harmander S
Harmander Singh

4/29/2021

State Bank of India



Account Statement for the period 28/04/2021 to 28/04/2021

Account Number 00000038213196880

Address SHOP NO. 10, 1ST FLOOR, ROYAL BUSINESS PARK, CHANDIGARH-AMBALA HIGHWAY, ZIRAKPUR, Sahibzada Ajit Singh Nagar
NAYA NANGAL
PUNJAB-140603
India

Account Name M/S SHIVA DEVELOPERS, Mr. LABH CHAND MITTAL, Mr. ABHI MITTAL, Mr. SHAHI MITTAL, Mr. ANIL MITTAL, Mr. HEM RAJ MITTAL, Mrs. BINDU MITTAL, Mrs. SAVITA MITTAL

Drawing Power 4,75,00,000.00

Balance as on 28/04/2021 -62,47,393.52

Date (Value Date)	Narration	Ref/Cheque No.	Debit	Credit
28-Apr-21 (28-Apr-2021)	TO TRANSFER INB	001443113235 CKQ3480472 TRANSFER TO 36429228711 INCOME TAX	10,745.00	
28-Apr-21 (28-Apr-2021)	TO TRANSFER INB	001134914934 CKQ3482300 TRANSFER TO 36423832807 INCOME TAX	28,564.00	
28-Apr-21 (28-Apr-2021)	TO TRANSFER INB	001134915937 CKQ3483541 TRANSFER TO 36423832807 INCOME TAX	28,564.00	
28-Apr-21 (28-Apr-2021)	TO TRANSFER INB	001134917365 CKQ3484714 TRANSFER TO 36423832182 INCOME TAX	28,564.00	
28-Apr-21 (28-Apr-2021)	TO TRANSFER INB	001326318423 CKQ3485947 TRANSFER TO 33755000892 INCOME TAX	28,564.00	
28-Apr-21 (28-Apr-2021)	CHQ TRANSFER RTGS UTR NO: SBINR52021042822776840 894883 E STAMPING COLLECTION ACCOUNT	894883 E STAMPING COLLECTION ACCOUNT	7,50,147.20	
28-Apr-21 (28-Apr-2021)	CHQ TRANSFER NEFT UTR NO: SBIN321118637061 894881 PUNJAB INFRASTRUCTURE DEV BOARD	894881 PUNJAB INFRASTRUCTURE DEV BOARD	31,254.72	
28-Apr-21 (28-Apr-2021)	CHQ TRANSFER RTGS UTR NO: SBINR52021042822776703 894882 STOCK HOLDING CORP OF LTD EREGN P	894882 STOCK HOLDING CORP OF LTD EREGN P	2,56,123.60	
28-Apr-21 (28-Apr-2021)	BY TRANSFER INB own	CIAADZGE11 TRANSFER FROM 30994377339 M/S SHIVA DEVELOPERS		8,30,901.00

**This is a computer generated statement and does not require a signature.

Print Back



(ਪੰਜ ਨੰਬਰ-1)

ਦਫ਼ਤਰ ਸ਼੍ਰੀਮਾਨ ਸੰਯੁਕਤ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ।

ਬੈਅਨਾਮਾ (SALE DEED)

ਮਾਲੀਅਤੀ	ਜਾਏਦਾਦ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਦਿਆਲਪੁਰਾ	ਅਸਟਾਮ	ਕਿਤੇ
1,25,00,000/-ਰੁਪਏ	ਬਕਦਰ 2ਬਿਘੇ-2ਬਿਸਵੇ	7,50,100/-ਰੁਪਏ	4 ਨਗ

(5% ਨਾਲ 6,25,083/-ਰੁਪਏ, ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੇ ਅਤੇ

1% ਨਾਲ 1,25,017/-ਰੁਪਏ, ਸ਼ੁਲਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ)

(ਨੋਟਿਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮੀਮੋ ਨੰਬਰ:-24/41/17-ਐਸ. ਟੀ. 2/22398-22676, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ,

ਮਿਤੀ:-28-08-2017, ਦੇ ਤਹਿਤ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਲਗਾਈ ਗਈ ਹੈ)

ਈ-ਅਸਟਾਮ ਦੀ ਕੀਮਤ 7,50,100/-ਰੁਪਏ, ਰਾਹੀਂ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰ:-IN-PB10986678771318T,

ਮਿਤੀ:-29-04-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ:- ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ, ਬਰਾਂਚ ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ।

(Note :- This Property is 500 Meters away from the main road)

Rs.2,56,100/- E-Registration Receipt No.PB1145291205886/30-04-2021

ਰੁਬਰੂ

(ਕਿਸਮ ਜਮੀਨ ਚਾਹੀ)

x/-ਰੁਪਏ,

(ਐਮ. ਸੀ. ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ)

(ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ 37,30,650/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ)

ਪਹਿਲਾਂ

4,00,000/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-003105, SBI

4,00,000/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-003110, SBI

2,63,659/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-894886, SBI

10,745/-ਰੁਪਏ, Deduct as TDS, ਮਿਤੀ:-28-04-2021,

(ਸਾਰੇ ਚੈੱਕ ਰਣਧੀਰ ਕੌਰ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ)

4,00,000/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-003101, SBI

4,00,000/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-003106, SBI

10,00,000/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-894884, SBI

10,27,835/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-894885, SBI

28,564/-ਰੁਪਏ, Deduct as TDS, ਮਿਤੀ:-28-04-2021,

(ਸਾਰੇ ਚੈੱਕ ਹਰਿਦਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ)

4,00,000/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-003102, SBI

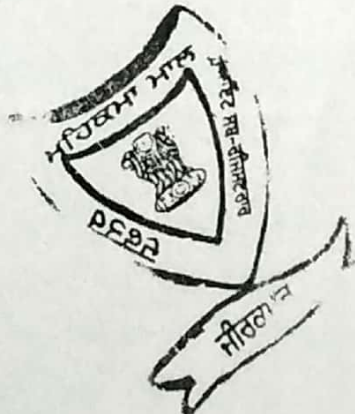
4,00,000/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-003107, SBI

10,00,000/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-894889, SBI

10,27,835/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-894890, SBI

28,564/-ਰੁਪਏ, Deduct as TDS, ਮਿਤੀ:-28-04-2021,

(ਸਾਰੇ ਚੈੱਕ ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ)



Mohinder Singh
Harmander Singh
Harmander Singh

(ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ-2)

4,00,000/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਦੇ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-003103, SBI
4,00,000/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਦੇ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-003108, SBI
10,00,000/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਦੇ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-894887, SBI
10,27,835/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਦੇ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-894888, SBI
28,564/-ਰੁਪਏ, Deduct as TDS, ਮਿਤੀ:-28-04-2021,
(ਸਾਰੇ ਚੈੱਕ ਹਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ)
4,00,000/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਦੇ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-003104, SBI
4,00,000/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਦੇ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-003109, SBI
10,00,000/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਦੇ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-894891, SBI
10,27,835/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਦੇ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-894704, SBI
28,564/-ਰੁਪਏ, Deduct as TDS, ਮਿਤੀ:-28-04-2021,
(ਸਾਰੇ ਚੈੱਕ ਮੋਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ)

ਅਸੀਂ, ਰਣਧੀਰ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀ ਬਲਵੰਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਜੈਮਲ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ-ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ-ਹਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ-ਮੋਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰਾਂ ਰਣਧੀਰ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀਆਨ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰਾਨ ਪਿੰਡ ਦਿਆਲਪੁਰਾ, ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), ਦੇ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੁਕਰਾਨ ਨੇ ਆਪਣੀ ਆਪਣੀ ਮਾਲਕੀ ਵਾ ਕਬਜ਼ਾ ਕਾਸਤ ਦੀ ਕੁੱਲ ਬਕਦਰ 2ਬਿਘੇ-2ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ:-137/183, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:-978 ਰਕਬਾ 4ਬਿਘੇ-0ਬਿਸਵੇ ਦਾ 72/1600ਹਿੱਸਾ = ਬਕਦਰ 0ਬਿਘੇ-3ਬਿਸਵੇ-12ਬਿਸਵਾਸੀ, (ਮਲਕੀਤੀ ਰਣਧੀਰ ਕੌਰ) ਅਤੇ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ:-137/183, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:-979ਮਿਨ ਰਕਬਾ 1ਬਿਘੇ-6ਬਿਸਵੇ-10ਬਿਸਵਾਸੀ, (ਮਲਕੀਤੀ ਹਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ-ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ-ਹਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ-ਮੋਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਬਹਿੱਸਾ ਬਰਾਬਰ) ਅਤੇ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ:-137/183, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:-980, ਰਕਬਾ 2ਬਿਘੇ-12ਬਿਸਵੇ ਦਾ 155/1040ਹਿੱਸਾ = ਬਕਦਰ 0ਬਿਘੇ-7ਬਿਸਵੇ-15ਬਿਸਵਾਸੀ, (ਮਲਕੀਤੀ ਹਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ-ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ-ਹਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ-ਮੋਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਬਹਿੱਸਾ ਬਰਾਬਰ) ਅਤੇ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ:-137/183, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:-981, ਰਕਬਾ 3ਬਿਘੇ-14ਬਿਸਵੇ ਦਾ 83/1480ਹਿੱਸਾ = ਬਕਦਰ 0ਬਿਘੇ-4ਬਿਸਵੇ-3ਬਿਸਵਾਸੀ, (ਮਲਕੀਤੀ ਹਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ-ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ-ਹਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ-ਮੋਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਬਹਿੱਸਾ ਬਰਾਬਰ), (ਕੁੱਲ ਤਦਾਦੀ ਰਕਬਾ 2ਬਿਘੇ-2ਬਿਸਵੇ), (ਉਕਤ ਦਰਜ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੇਰੇ ਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:-979ਮਿਨ ਦੇ ਫਰੰਟ ਤੇ ਸੜਕ ਲੱਗਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਬੈਕਸਾਇਡ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:-978 ਵਿਚੋਂ 57ਫੁੱਟ ਚੌੜਾਈ $\times$ 28ਫੁੱਟ-6ਇੰਚ ਲੰਬਾਈ ਲੱਗਦੀ ਹੈ ਵਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:-981 ਲੱਗਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇੱਕ ਪਾਸੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:-980 ਵਿਚੋਂ 19ਫੁੱਟ ਚੌੜਾਈ ਨਾਲ ਲੱਗਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਦੂਜੇ ਪਾਸੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:-979 ਲੱਗਦਾ ਹੈ), ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਦਿਆਲਪੁਰਾ, (ਐਮ. ਸੀ. ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ), ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ, ਜਿਲ੍ਹਾ

Mohinder Singh
Harminder Singh
Ranbir Kaur
Harminder Singh

(ਪੰਜ ਨੰਬਰ-3)

ਐਸ. ਏ. ਐਸ ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), "ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ:-289", "ਜਿਸਦੀ ਫਰਦ ਬੁਰਦੇ ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ
ਸਾਲ 2017-2018 ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ" ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ, ਪਹੀ, ਗੋਹਰ ਮੁਤਲਕਾ, ਬਦਲੇ ਮੁ:- 1,25,00,000/-
ਰੁਪਏ, (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਪੰਚੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ), ਪਾਸ:- ਮੈਸ : ਸ਼ਿਵਾ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼, ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ ਸ਼ਾਪ
ਨੰਬਰ:-10, ਫਸਟ ਫਲੋਰ, ਰੋਇਲ ਬਿਜਨਸ ਪਾਰਕ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-ਅੰਬਾਲਾ ਹਾਇਵੇ, ਜੀਰਕਪੁਰ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ.
ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), (M/s Shiva Developers, Regd. Office at Shop No. 10, First
Floor, Royal Business Park, Chandigarh Ambala Highway Zirakpur, Distt. SAS Nagar (PB),
ਕੋਲ ਬੇ ਕੱਤਈ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹੂੰ ਕਿ ਕੁੱਲ ਮੁ:-1,25,00,000/-ਰੁਪਏ, ਪਹਿਲਾਂ ਵਸੂਲ ਕਰ
ਚੁਕਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਹੁਣ ਰੁਬਰੂ ਸੀਮਾਨ ਸੰਯੁਕਤ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਜੀਰਕਪੁਰ, ਕੁਝ ਨਹੀਂ ਲੈਣਾ। ਦਾਮ-ਦਾਮ
ਵਸੂਲ ਪਾਕਰ ਵਾਕਈ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਕੁੱਲ ਹਕੂਕ ਮਲਕੀਅਤੀ
ਆਰਜੀ-ਦਾਇਮੀ, ਦਾਖਲੀ-ਖਾਰਜੀ ਆਦਿਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕ ਵਾਂਗ ਹਾਸਲ ਹੋਣਗੇ। ਬੈਨਾਮਾ ਹਜਾ ਦਾ
ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਜਾਏਦਾਦ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਕੋਈ ਲਿਖਤੀ ਮੁਆਹਦਾ
ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ, ਮੁਤਲਕਾ ਸ਼ਵੇ-ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਮੁਕਰਾਨ ਦਾ ਪੁਰਾਣਾ
ਭਾਰ ਵਾ ਝਗੜਾ ਵਾ ਸੀਲਿੰਗ ਵਾ ਸਰਪਲਸ ਵਾ ਮੁਕਰਾਨ ਦੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਆਦੀ ਦੀ ਬਿਨਾਪੁਰ ਰਕਬਾ
ਉਕਤ ਧੋੜਾ ਜਾਂ ਸਾਰਾ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਖੁੱਸ ਜਾਵੇ ਵਾ ਹਰਜਾ ਪੁੱਜੇ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣਾ ਕੁੱਲ ਜਰ ਬੇ
ਸਣੇ ਅਸਟਾਮ, ਖਰਚ ਰਜਿਸਟਰੀ, ਉਸ ਵਕਤ ਦੇ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਮੁਤਾਬਕ ਮੁਕਰਾਨ ਦੀ ਜਾਏਦਾਦ ਹਰ ਕਿਸਮ
ਤੋਂ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਦਰਜ ਜੋ ਜਾਏਦਾਦ, ਬਾਇਆ/ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਪਾਰਟੀ, ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚ ਰਹੀ
ਹੈ, ਉਹ ਜਾਏਦਾਦ, ਬਾਇਆ/ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਪਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮਾਤਾ-ਪਿਤਾ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮੁਕਰਾਨ
ਨੂੰ ਵੀ ਵੇਚੀ ਨਹੀਂ ਗਈ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਖੇਤੀ-ਬਾੜੀ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ ਹੈ, ਜਿਸਦੀ ਸਰਕਾਰੀ ਅੱਜ
ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮਹਿਕਮਾ ਪੁੱਡਾ ਜਾਂ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ, ਇਸ ਉਕਤ ਜਾਏਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਫ਼ੈਸਲਾ ਆਪਣੇ
ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਇਹ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤਬ ਸੇਰੀ ਹਨ ਅਤੇ
ਕੁਝ ਵੀ ਛਿਪਾਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ। ਇਹ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਨੰਬਰਾਂਨ ਖਸਰਾ ਕਿਸੇ ਵੇਰੇ
-ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ
ਵੱਲੋਂ ਹੁਕਮਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ
ਜਾਏਦਾਦ ਮੁੰਤਕਿਲ/ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਅਤੇ
ਅਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ, ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਇਸ ਸਾਲ ਦੇ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਸਹੀ ਦਰਜ ਕੀਤਾ
ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਸਾਨੂੰ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ-1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ

Debaraj Harinder
Mohinder Singh Harinder Singh
ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ

(ਪੇਜ ਨੰਬਰ-4)

ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ ਸੱਤ ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ 'ਧਿਰਾਂ' (ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਪਾਰਟੀ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਰਟੀ) ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹਨ ਅਤੇ ਹੋਣਗੇ। ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਬੇਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਕੰਮ ਆਵੇ, ਲੇਖ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਚੰਗੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ, ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਕਬੂਲ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮਿਤੀ:-30-04-2021

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-1

ਸ੍ਰੀ ਨਰੇਸ਼ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਪਿੰਡ ਨਾਭਾ, ਐਮ. ਸੀ. ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ।

[Signature]

ਬਾਇਆਨ :-

ਰਣਧੀਰ ਕੌਰ

Ranधीर कौर

ਪੈਨ ਨੰਬਰ: [Redacted]

ਆਧਾਰ ਨੰਬਰ: [Redacted]

ਹਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਪੈਨ ਨੰਬਰ: [Redacted]

Harinder singh

ਆਧਾਰ ਨੰਬਰ: [Redacted]

ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

Jasvinder singh

ਪੈਨ ਨੰਬਰ: [Redacted]

ਆਧਾਰ ਨੰਬਰ: [Redacted]

ਹਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

Harjinder singh

ਪੈਨ ਨੰਬਰ: [Redacted]

ਆਧਾਰ ਨੰਬਰ: [Redacted]

ਮੋਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

Mohinder singh

ਪੈਨ ਨੰਬਰ: [Redacted]

ਆਧਾਰ ਨੰਬਰ: [Redacted]



ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-2

ਸ੍ਰੀ ਜਸਬੀਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਪਿੰਡ ਭੁਬਾਤ, ਐਮ. ਸੀ. ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ।

[Signature]

ਖਰੀਦਦਾਰ :-

ਮੈਸ : ਬਿਵਾ ਡਿਵੇਲਪਰਜ,

ਪੈਨ ਨੰਬਰ: [Redacted]

ਰਾਹੀ :- ਭੁਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

[Signature]

ਨੋਟ:-ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ ਸਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਵੀ ਸਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਕਲ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸਲ ਹੈ।

REKHA GUPTA
Tehsil Complex

Deed Endorsement

Token No :- 20210000263156

Deed Type :- Sale Deed , Value :- Rs.2156874/- , Consideration Amount :- Rs.12500000/-
 Stamp Duty :- Rs. 625000, Registration Fee :- Rs. 125000, Social Infrastructure cess :- Rs. 125000, PLRS -
 Facilitation charges :- Rs. 5000, Mutation Fees :- Rs. 600, Pasting fee(Punjab) :- Rs. 200, Special
 Infrastructure Development Fee :- Rs. 31250, Normal appointment fee :- Rs. 500, PIDB Charges :- Rs. 125000,
 Type Of Land :- Agriculture , Area Of Land :- 69.42 marla66
 Segment Name :- Dyalpura , Segment Collector Rate :-Rs. 3730650 /- Acre57157
 Segment Description :- Dyalpura,agriculture Land

Sh./Smt.RANDHIR KAUR s/o/d/o/w/o JAIMAL SINGH has presented the document for registration in this office

today dated :- 30-Apr-2021 Day :- Friday Time :- 12:44:27 pm

Signature of Seller/Presenter

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar



RANDHIR KAUR
(Colonizer/Company)

The contents of the document were read out to Sh/Smt RANDHIR KAUR s/o/d/o/w/o JAIMAL SINGH ,who having heard,admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of Sale Deed has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS.
 Both the parties have been identified by 1. NARESH SINGH (Identifier)2. JASVIR SINGH . (Witness). I know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned documents, .

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
RANDHIR KAUR			KDLPK96R

Hence the document be registered

Date:- 30-Apr-2021

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Witness

1. 2.

(First Party) (Second Party)



SHIVA DEVELOPERS THROUGH BHUPINDER SINGH (Colonizer/Company)

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Date:- 30-Apr-2021

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

Document No :- 2021-22/13/1/1497

Book No :- 1

Volume No :-

Page No :-

The Registered document has been pasted

(Puneet Bansal)

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

SRO - Zirakpur



Scanned by CamScanner



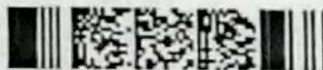
Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No PB1419401865996
Issue Date 05-JUL-2021 14:02
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No IN-PB11447928147194T
Purchased By SHIVA DEVELOPERS
Registration Fees Paid By SHIVA DEVELOPERS
Property Description LAND AT VILLAGE DYALPURA SUB TEHSIL ZIRAKPUR
Purpose 23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 200000
Mutation Fees	₹ 600
Pasting Fees - English	₹ 0
Pasting Fees - Punjabi	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 5000
Infrastructure Development Fees	₹ 225164
Special Intra Dev Fee	₹ 56300
Service Charges	₹ 30
CGST @ 9 % *	₹ 3
SGST @ 9 % *	₹ 3

Total Amount
(Rupees Four Lakh Eighty-Seven Thousand Three Hundred Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilstamp.com/Registration/>.



*GSTIN Number : 03AABCS1429B1Z4

PAN: AABCS1429B

CIN: U67190MH1986GOI040506

SAC : 998599

Cabin No. 501, Sco 18, 5th Floor, Opp Lse. F.G. Market Ludhiana, Punjab 141001

(ਪੇਜ ਨੰਬਰ-1)

ਦਫਤਰ ਸ਼ੀਮਾਨ ਸੰਯੁਕਤ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ।

ਬੈਅਨਾਮਾ (SALE DEED)

ਮਾਲੀਅਤੀ ਜਾਏਦਾਦ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਦਿਆਲਪੁਰਾ ਅਸਟਾਮ ਕਿਤੇ
2,25,00,000/-ਰੁਪਏ ਬਕਦਰ 3ਬਿਘੇ-0ਬਿਸਵੇ-1ਬਿਸਵਾਸੀ 13,50,100/-ਰੁਪਏ 4 ਨਗ

(5% ਨਾਲ 11,25,083/-ਰੁਪਏ, ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੇ ਅਤੇ
1% ਨਾਲ 2,25,017/-ਰੁਪਏ, ਸ਼ੇਸਲ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ)

(ਨੋਟਿਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮੀਮੋ ਨੰਬਰ:-24/41/17-ਐਸ. ਟੀ. 2/22398-22676, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ,

ਮਿਤੀ:-28-08-2017, ਦੇ ਤਹਿਤ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਲਗਾਈ ਗਈ ਹੈ)

ਈ-ਅਸਟਾਮ ਦੀ ਕੀਮਤ 13,50,100/-ਰੁਪਏ, ਰਾਹੀਂ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰ:-IN-PB11447928147194T,

ਮਿਤੀ:-05-07-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ:- ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ, ਬਰਾਂਚ ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ।

(Note :- This Property is 500 Meters away from the main road)

Rs.4,87,300/- E-Registration Receipt No.PB1419401865996/05-07-2021

ਰੁਬਰੂ

x/-ਰੁਪਏ,

(ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ 37,30,050/- ਪਤਾ ਏਕੜ)

ਪਹਿਲਾਂ

24,50,000/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-627986, SBI

18,88,000/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-894752, SBI

12,87,000/-ਰੁਪਏ, Deduct as TDS,

(ਸਾਰੇ ਚੈੱਕ ਕੇਹਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ)

5,00,000/-ਰੁਪਏ, Thr. RTGS No.SBINR12020121902758354, SBI

5,00,000/-ਰੁਪਏ, Thr. RTGS No.SBINR12020121902758355, SBI

10,00,000/-ਰੁਪਏ, Thr. RTGS No.SBINR52020121902800820, SBI

10,00,000/-ਰੁਪਏ, Thr. RTGS No.SBINR52020121902802910, SBI

10,00,000/-ਰੁਪਏ, Thr. RTGS No.SBINR52020121902866562, SBI

10,00,000/-ਰੁਪਏ, Thr. RTGS No.SBINR52020121902867090, SBI

12,125/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-627982, SBI

5,69,250/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-894753, SBI

43,625/-ਰੁਪਏ, Deduct as TDS,

(ਸਾਰੇ ਚੈੱਕ ਮੇਹਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ)

24,62,500/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-627984, SBI

25,00,000/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-627983, SBI

6,18,750/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-894754, SBI

Handwritten signature

Handwritten signature

(ਪੇਜ ਨੰਬਰ-2)

43,750/-ਰੁਪਏ, Deduct as TDS,
(ਸਾਰੇ ਚੈੱਕ ਕਿਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ)
4,12,500/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-627981, SBI
20,00,000/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-627987, SBI
10,00,000/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-627989, SBI
15,50,000/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-627988, SBI
6,18,750/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-894755, SBI
43,750/-ਰੁਪਏ, Deduct as TDS,
(ਸਾਰੇ ਚੈੱਕ ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ)

ਅਸੀਂ, ਮੇਹਰ ਸਿੰਘ (ਆਧਾਰ ਨੰਬਰ:- [REDACTED] ਅਤੇ ਪੈਨ ਨੰਬਰ:- [REDACTED]) -
ਕਿਰਪਾਲ ਸਿੰਘ (ਆਧਾਰ ਨੰਬਰ:- [REDACTED] ਅਤੇ ਪੈਨ ਨੰਬਰ:- [REDACTED]) ਪੁੱਤਰਾਂ
ਭਗਵਾਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਚੂਹੜ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ (ਆਧਾਰ ਨੰਬਰ:- [REDACTED] ਅਤੇ ਪੈਨ
ਨੰਬਰ:- [REDACTED]) ਪੁੱਤਰ ਭਗਵਾਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਚੂਹੜ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀਆਨ ਪਿੰਡ ਦਿਆਲਪੁਰਾ,
ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), ਖੁਦ ਵਾ ਮੁਖਤਿਆਰੇ ਆਮ,
ਵੱਲੋਂ :- ਕੇਹਰ ਸਿੰਘ (ਆਧਾਰ ਨੰਬਰ:- [REDACTED] ਵਾ ਪੈਨ ਨੰਬਰ:- [REDACTED] ਵਾ
ਪਾਸਪੋਰਟ ਨੰਬਰ:-ਈ-ਪੀ-509793) ਪੁੱਤਰ ਭਗਵਾਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਚੂਹੜ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ #49, ਸਟੇਸਨਸਟਰਾਟ
1601- ਰੀਯੂਸਬੋਕ, ਬਰੁਸਲਸ, ਬੈਲਜੀਜਮ, (ਇਹ ਮੁਖਤਿਆਰੇ ਨਾਮਾ ਆਮ ਮਿਤੀ:-18-12-2020 ਨੂੰ
ਬਰੁਸਲਸ, ਬੈਲਜੀਜਮ ਵਿਚ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਲੜੀ ਨੰਬਰ:-183, ਮਿਤੀ:-08-01-2021 ਨੂੰ
ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਦੁਆਰਾ ਵੇਰੀਫਾਇਡ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ), ਖੇਵਟਦਾਰਾਨ ਪਿੰਡ
ਦਿਆਲਪੁਰਾ, ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), ਦੇ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੁਕਰਾਨ ਮੇਹਰ ਸਿੰਘ ਵਾ ਕਿਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਨੇ ਆਪਣੀ ਆਪਣੀ ਬਹਿਸ ਬਰਾਬਰ ਵਾ ਬਲਦੇਵ
ਸਿੰਘ ਨੇ ਆਪਣੀ ਵਾ ਮੁਖਤਿਆਰੇ ਆਮ ਉਕਤ ਦੀ ਬਹਿਸ ਬਰਾਬਰ ਮਾਲਕੀ ਵਾ ਕਬਜ਼ਾ ਕਾਸਤ ਦੀ ਕੁੱਲ
ਬਕੱਦਰ 3ਬਿਘੇ-0ਬਿਸਵੇ-1ਬਿਸਵਾਸੀ ਜਮੀਨ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ:-140/186, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:-797ਮਿਨ
ਰਕਬਾ 1ਬਿਘਾ-12ਬਿਸਵੇ ਅਤੇ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ:-140/186, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:-798ਮਿਨ ਰਕਬਾ 1ਬਿਘਾ-
3ਬਿਸਵੇ-1ਬਿਸਵਾਸੀ ਅਤੇ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ:-140/186, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:-1223/800, ਰਕਬਾ 0ਬਿਘੇ
-5ਬਿਸਵੇ ਸਾਲਮ, (ਕੁੱਲ ਤਦਾਦੀ ਰਕਬਾ 3ਬਿਘੇ-0ਬਿਸਵੇ-1ਬਿਸਵਾਸੀ), (ਉਕਤ ਦਰਜ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੇਰੇ ਤੇ
ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ:-798 ਵਾ 1223/800 ਦੇ ਫਰੰਟ ਤੇ ਸੜਕ ਲੱਗਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:-798 ਦੀ
ਬੇਕਸਾਇਡ ਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:-797 ਵਿਚੋਂ 76ਫੁੱਟ ਚੌੜਾਈ $\times$ 190ਫੁੱਟ ਲੰਬਾਈ ਲੱਗਦੀ ਹੈ ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਖਸਰਾ
ਨੰਬਰ:-799 ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:-798 ਦੇ ਵਿਚੋਂ 76ਫੁੱਟ ਦੀ ਚੌੜਾਈ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:-

Kuldeep Singh
[Signature]

(ਪੰਜ ਨੰਬਰ-3)

1223/800 ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੀ ਹੈ), ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਦਿਆਲਪੁਰਾ, (ਐਮ. ਸੀ. ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ), ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), "ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ:-289", "ਜਿਸਦੀ ਫਰਦ ਬਰੂਏ ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2017-2018 ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ" ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ, ਪਹੀ, ਗੋਹਰ ਮੁਤਲਕਾ, ਬਦਲੇ ਮੁ:-2,25,00,000/-ਰੁਪਏ, (ਦੋ ਕਰੋੜ ਪੰਚੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ), ਪਾਸ:- ਮੈਸ: ਸ਼ਿਵਾ ਡਿਵੈਲਪਰਜ, ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ ਸ਼ਾਪ ਨੰਬਰ:-10, ਫਸਟ ਫਲੋਰ, ਰੋਇਲ ਬਿਜਨਸ ਪਾਰਕ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-ਅੰਬਾਲਾ ਹਾਇਵੇ, ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), (M/s Shiva Developers, Regd. Office at Shop No. 10, First Floor, Royal Business Park, Chandigarh Ambala Highway Zirakpur, Distt. SAS Nagar (PB), ਕੋਲ ਬੈ ਕੱਤਈ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹੁੰ ਕਿ ਕੁੱਲ ਮੁ:-2,25,00,000/-ਰੁਪਏ, ਪਹਿਲਾਂ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁਕਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਹੁਣ ਰੁਬਰੂ ਸੀਮਾਨ ਸੰਯੁਕਤ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ, ਕੁਝ ਨਹੀਂ ਲੈਣਾ। ਦਾਮ-ਦਾਮ ਵਸੂਲ ਪਾਕਰ ਵਾਕਈ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਕੁੱਲ ਹਕੂਕ ਮਲਕੀਅਤੀ ਆਰਜੀ-ਦਾਏਮੀ, ਦਾਖਲੀ-ਖਾਰਜੀ ਆਦਿਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕ ਵਾਂਗ ਹਾਸਲ ਹੋਣਗੇ। ਬੈਨਾਮਾ ਹਜਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਜਾਏਦਾਦ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਕੋਈ ਲਿਖਤੀ ਮੁਆਹਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ, ਮੁਤਲਕਾ ਸ਼ਵੇ-ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਜਿਕਰ ਮੁਕਰਾਨ ਦਾ ਪਹੁੰਚਾ ਭਾਰ ਵਾ ਝਗੜਾ ਵਾ ਸੀਲਿੰਗ ਵਾ ਸਰਪਲਸ ਵਾ ਮੁਕਰਾਨ ਦੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਆਦੀ ਦੇ ਬਿਨਾ ਪਹਿਲਾਂ ਉਕਤ ਥੋੜ੍ਹਾ ਜਾਂ ਸਾਰਾ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਖੁੱਸ ਜਾਵੇ ਵਾ ਹਰਜਾ ਪੁੱਜੇ ਤਾਂ ਉਹ ਅਪਣਾ ਕੁੱਲ ਜੁਗ ਬੈ ਸਣੇ ਅਸਟਾਮ, ਖਰਚ ਰਜਿਸਟਰੀ, ਉਸ ਵਕਤ ਦੇ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਮੁਤਾਬਕ ਮੁਕਰਾਨ ਦੀ ਜਾਏਦਾਦ ਹਰ ਕਿਸਮ ਤੋਂ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਦਰਜ ਜੋ ਜਾਏਦਾਦ, ਬਾਇਆ ਵਿਚਣ ਵਾਲੀ ਪਾਰਟੀ, ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚ ਰਹੀ ਹੈ, ਉਹ ਜਾਏਦਾਦ, ਬਾਇਆ ਵਿਚਣ ਵਾਲੀ ਪਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮਾਤਾ-ਪਿਤਾ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੂੰ ਵੀ ਵੇਚੀ ਨਹੀਂ ਗਈ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਖੇਤੀ-ਬਾੜੀ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਜੇਕਰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮਹਿਕਮਾਂ ਪੁੱਛਾ ਜਾਂ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ, ਇਸ ਉਕਤ ਜਾਏਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਵੀ ਕਲੇਮ ਆਦਿ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਇਹ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛਿਪਾਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ। ਇਹ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਨੰਬਰਾਂਨ ਖਸਰਾ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ-ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਹੁਕਮਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਾਏਦਾਦ ਮੁੰਤਕਿਲ/ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਅਤੇ ਅਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ, ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਇਸ ਸਾਲ, ਦੇ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੋਟਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਸਹੀ ਦਰਜ ਕੀਤਾ

Kishu Singh

B/S

(ਪੇਜ ਨੰਬਰ-4)

ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਸਾਨੂੰ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ-1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ ਸੱਤ ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ' ਧਿਰਾਂ (ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਪਾਰਟੀ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਰਟੀ) ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹਨ ਅਤੇ ਹੋਣਗੇ। ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਕੰਮ ਆਵੇ, ਲੇਖ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਚੰਗੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ, ਸਹੀ ਵਾ ਦਰਸਤ ਕਬੂਲ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮਿਤੀ:-07-07-2021

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-1

ਸ੍ਰੀ ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਪਿੰਡ ਭੁਬਾਤ, ਐਮ. ਸੀ. ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ।

Jasvir

ਬਾਇਆਨ :-

ਮੇਹਰ ਸਿੰਘ

ਪੈਨ ਨੰਬਰ: [REDACTED]

ਆਧਾਰ ਨੰਬਰ: [REDACTED]

ਕਿਰਪਾਲ ਸਿੰਘ

ਪੈਨ ਨੰਬਰ: [REDACTED]

ਆਧਾਰ ਨੰਬਰ: [REDACTED]

ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ (ਖੁਦੇ ਵਾ ਮੁ. ਆਮ ਵੱਲੋ)

ਪੈਨ ਨੰਬਰ: [REDACTED]

ਆਧਾਰ ਨੰਬਰ: [REDACTED]

Kirdal Singh

BS

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-2

ਸ੍ਰੀ ਖੁਸ਼ਪਾਲ ਸਿੰਘ ਵਕੀਲ

Khushpal Singh

ਖਰੀਦਦਾਰ

ਮੇਸ : ਸ਼ਿਵਾ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ,

ਪੈਨ ਨੰਬਰ: [REDACTED]

ਰਾਹੀਂ :- ਸ੍ਰੀ ਭੁਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਨੋਟ:-ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੋਟ ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ ਸਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਵੀ ਸਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਕਲ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸਲ ਹੈ।

RAKHA CHAND
Tara Complex.

Deed Endorsement

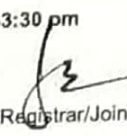
Token No :- 20210000399998

Deed Type :- Sale Deed , Value :- Rs.3106992/-, Consideration Amount :- Rs.22500000/-
 Stamp Duty :- Rs. 1125000, Registration Fee :- Rs. 200000, Social Infrastructure cess :- Rs. 225000, PLRS -
 Facilitation charges :- Rs. 5000, Mutation Fees :- Rs. 600, Pasting fee(Punjab) :- Rs. 200, Special
 Infrastructure Development Fee :- Rs. 56250, Normal appointment fee :- Rs. 500, PIDB Charges :- Rs. 225000,
 Type Of Land :- Agriculture , Area Of Land :- 100.00 marla66
 Segment Name :- Dyalpura , Segment Collector Rate :-Rs. 3730650 /- Acre57157
 Segment Description :- Dyalpura,agriculture Land

Sh./Smt.MEHAR SINGH s/o/d/o/w/o BAGHWAN SINGH has presented the document for registration in this office

today dated :- 07-Jul-2021 Day :- Wednesday Time :- 02:33:30 pm


 Signature of Seller/Presenter


 Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar



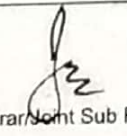
MEHAR SINGH (Individual)

The contents of the document were read out to Sh/Smt MEHAR SINGH s/o/d/o/w/o BAGHWAN SINGH ,who having heard,admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of Sale Deed has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS.
 Both the parties have been identified by 1. JASVIR SINGH (Identifier)2. KHUSHPAL SINGH . (Witness). I know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned documents. .

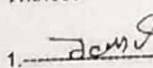
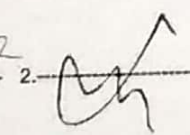
Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
MEHAR SINGH			NLCPS6271K

Hence the document be registered

Date:- 07-Jul-2021


 Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Witness

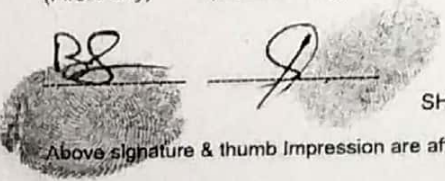
1.  2. 

(First Party)

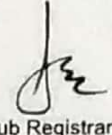
(Second Party)



SHIVA DEVELOPERS THROUGH BHUPINDER SINGH (Colonizer/Company)


 Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Date:- 07-Jul-2021


 Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

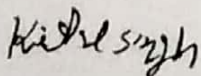
Document No :- 2021-22/13/1/3701

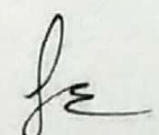
Book No :- 1

Volume No :-

Page No :-

The Registered document has been pasted


 Kishore Singh


 (Puneet Bansal)

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

SRO - Zirakpur


 (Mehar Singh)